

| | |
|--------------------------|---|
| Plats och tid | Entrétorget, Mörby Centrum, kl. 19.00–22.22 |
| Ajournering | 20:51–21:00 |
| Paragrafer | 15–32 |
| Beslutande | Robert Nibelius (M), ordförande Thomasine von Essen (KD), 1:e vice ordförande Anders Bergstrand (M) Fredrik Näslund (M) Märtha Angert Lilliestråle (M) Christina Strenger Böös (C) Christer Lidgard (C) Rolf Lundgren (L) Olle Johansson (S) Erik Baggström (KD) Jan Mårtensson (M), tjug Dominika Andrae (C), tjug Lennart Meldahl (C), tjug |
| Ersättare | Cecilia Ålander (M) Tobias Berg (L) Milles Lindgren (KD) |
| Tjänstemän/övriga | Stefan Sorpola, samhällsutvecklingsdirektör David Johannesson, va/avfallschef Jan Lundberg, park- och gatuchef Magnus Fridell, fastighetschef Katherine Ramos Slott, administrativ chef Dany Yasso, utredare §§ 15–17 Dan Molodyi, nämndsekreterare Lukas Palmgren, nämndsekreterare |
| Utses att justera | Olle Johansson (S) |
| Tid för justering | Tisdagen den 7 april 2026 |
| Sekreterare | Dan Molodyi |
| Ordförande | Robert Nibelius |
| Justerande | Olle Johansson (S) |

INTYG OM TILLKÄNNAGIVANDE

Justerat protokoll tillkännages på kommunens anslagstavla.

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| Nämnd/Styrelse | Tekniska nämnden |
| Sammanträdesdatum | 2026-03-26 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2026-04-09 |
| Datum då anslaget tas ned | 2026-05-02 |
| Protokollets förvaringsplats | Samhällsutvecklingsförvaltningen |
| Underskrift | Dan Molodyi |

Innehållsförteckning

| Ärende | Sida |
|---|------|
| Delrapportering av arbetet med förvaltningens utvecklingsprojekt | 4 |
| Uppföljning av tekniska nämndens strategiska och övrigt prioriterade avtal 2025 | 6 |
| Uppföljning av internkontrollplan 2025 för tekniska nämnden | 8 |
| Samhällsutvecklingsdirektören informerar | 10 |
| Information om utvärdering av hyresmodellen | 11 |
| Information om bärande principer för park | 12 |
| Information om Inverness strandpromenad | 13 |
| Redogörelse för myggsituationen i västra Danderyd | 14 |
| Inköpsuppföljning 2025 | 16 |
| Budgetuppföljning per februari 2026 för tekniska nämnden | 17 |
| Överlämning av bostadsrätter inom fastigheterna Menglöd 2, Byggmästaren 24 och Svea 1 till kommunstyrelsen | 18 |
| Upphandling för etapp 1 Stocksundsskolan inom fastigheten Skolan 20 | 20 |
| Antagande av riktlinjer Bärande principer för trafiksäkerhetshöjande åtgärder | 22 |
| Remissvar gällande motion om att för naturreservatet ”Öarna i Stora Värtan” upprätta en plan för hur skarven ska förvaltas | 24 |
| Årsredovisning 2025 för tekniska nämnden | 26 |
| Delegationsbeslut att anmäla till tekniska nämnden | 27 |
| Övriga frågor | 28 |
| Uppdrag att utreda en successiv implementering av självkostnadshyror | 29 |

§ 15

TN 2023/0606

Delrapportering av arbetet med förvaltningens utvecklingsprojekt

Ärende

Under hösten 2023 fick samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag, efter beslut av tekniska nämnden, att genomföra en utredning som syftar till att säkerställa goda förutsättningar för tekniska nämnden att fullfölja sitt uppdrag.

Samhällsutvecklingsförvaltningen har med extern resurs genomfört en kartläggning och genomlysning av samhällsutvecklingsförvaltningens processer och rutiner. Syftet med genomlysningen var att identifiera brister samt att föreslå konkreta åtgärder för att kvalitetssäkra och effektivisera processer och rutiner inom tekniska nämndens ansvarsområden.

Genomlysningen har återrapporterats till tekniska nämnden löpande under utredningstiden och vid tekniska nämndens sammanträde den 5 juni 2024 (§ 76) presenterades slutrapporten från genomlysningen. Tekniska nämnden noterade slutrapporteringen och uppdrog åt samhällsutvecklingsförvaltningen att ta fram ett förslag till plan för hantering av resultatet från genomlysningen.

Förslag till handlingsplan presenterades för tekniska nämnden under tredje kvartalet 2024. I förslaget framgick att samhällsutvecklingsförvaltningen skulle genomföra en delrapportering av arbetet med handlingsplanen. I det fortsatta arbetet har handlingsplanen inom förvaltningen organiserats och benämnts som utvecklingsprojekt (huvudprojekt med tillhörande delprojekt).

I Delrapport samhällsutvecklingsförvaltningens utvecklingsprojekt redovisar samhällsutvecklingsförvaltningen en ytterligare delrapportering i syfte att ge tekniska nämnden en samlad bild av hur arbetet har fortskridit, vad som har genomförts samt vad som återstår.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har tagit del av delrapporteringen av arbetet med förvaltningens utvecklingsprojekt.

Yrkanden

Ordförande Robert Nibelius (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Tekniska nämnden

Christer Lidgard (C) yrkar följande tillägg: "Jag yrkar att vid varje delrapportering av ett utvecklingsprojekt skall även en avstämning av kostnadsbilden göras, med registrerade och förväntade kostnader."

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Därefter ställer ordförande Robert Nibelius (M) proposition på Christer Lidgards (C) tilläggsyrkande och finner att nämnden avslår det.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har tagit del av delrapporteringen av arbetet med förvaltningens utvecklingsprojekt.

Reservationer

Christina Strenger Böös (C), Christer Lidgard (C), Dominika Andrae (C), och Lennart Meldahl (C) reserverar sig till förmån för Christer Lidgards yrkande.

§ 16

TN 2024/0805

Uppföljning av tekniska nämndens strategiska och övrigt prioriterade avtal 2025

Ärende

Kommunstyrelsen har tagit fram ett program för uppföljning av strategiska avtal. Uppföljningen omfattar all verksamhet som kommunen upphandlar och särskilt de verksamheter som tydligt berör medborgarna. Syftet är att lyfta frågorna om uppföljning och insyn till en politisk strategisk nivå.

Som komplement till programmet har kommunstyrelsen beslutat om riktlinjer, Riktlinjer för avtalsuppföljning. Här framgår att uppföljningen ska vara en del i det årliga kvalitetsarbetet. Syftet med riktlinjerna är att säkra en likvärdig kvalitet i de tjänster som kommunen tillhandahåller oavsett om de utförs i egen regi eller om de utförs av en privat utförare.

Samhällsutvecklingsförvaltningen ansvarar för en mängd avtal, som enligt riktlinjen, inte klassificeras som "strategiska" eftersom de inte bedöms ha någon direkt påverkan på kommuninvånarna, men som har en hög påverkan på verksamheten. Eftersom samtliga avtal ska följas upp på samma sätt och med samma strategi har samhällsutvecklingsförvaltningen gjort bedömningen att de avtal som är av stor vikt för både verksamheten och tekniska nämnden, ska klassificeras som övrigt prioriterade och följas upp av tekniska nämnden.

Tekniska nämnden beslutade den 29 januari 2025 (§ 6) om klassificeringen av tekniska nämndens strategiska och övrigt prioriterade avtal 2025.

Samhällsutvecklingsförvaltningen informerar, med detta ärende, om resultatet av genomförd uppföljning av tekniska nämndens strategiska och övrigt prioriterade avtal 2025.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden noterar uppföljningen av tekniska nämndens strategiska avtal 2025 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Tekniska nämnden noterar uppföljningen av tekniska nämndens övrigt prioriterade avtal 2025 och lägger den till handlingarna.

Yrkanden

Ordförande Robert Nibelius (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Christer Lidgard (C) yrkar följande tillägg: "Jag yrkar att avtalen rörande byggprojektet Stocksundsskolan klassificeras som strategiska avtal."

Tekniska nämnden

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Därefter ställer ordförande Robert Nibelius (M) proposition på Christer Lidgards (C) tilläggsyrkande och finner att nämnden avslår det.

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden noterar uppföljningen av tekniska nämndens strategiska avtal 2025 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Tekniska nämnden noterar uppföljningen av tekniska nämndens övrigt prioriterade avtal 2025 och lägger den till handlingarna.

Reservationer

Christina Strenger Böös (C), Christer Lidgard (C), Dominika Andrae (C), och Lennart Meldahl (C) reserverar sig till förmån för Christer Lidgards yrkande.

Expedieras
Kommunstyrelsen

§ 17

TN 2024/0807

Uppföljning av internkontrollplan 2025 för tekniska nämnden

Ärende

Av 6 kap. 6 § kommunallagen följer att varje nämnd ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Av Danderyds kommuns internkontrollreglemente framgår att nämnderna ska rapportera resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen inom nämnden löpande, eller senast i samband med årsredovisningens upprättande.

Tekniska nämnden antog den 28 november 2024 (§ 136) internkontrollplanen för 2025 och den omfattade sex kommungemensamma och fem nämndspecifika kontroller. Kommunledningskontoret ansvarar för uppföljningen av de kommungemensamma kontrollerna för samtliga nämnder, medan samhällsutvecklingsförvaltningen ansvarar för de nämndspecifika kontrollerna.

De kontrollpunkter som finns angivna i planen har utförts enligt beslutad internkontrollplan. Arbetet med uppföljningen av internkontrollplanen bedrevs i enlighet med förvaltningens årshjul för intern kontroll, vilket säkerställer en kontinuerlig och strukturerad process.

Bedömningen av uppföljningen för 2025 är att internkontrollen är uppfylld. Resultatet av de kommungemensamma kontrollerna visar att samtliga kontroller har genomförts utan anmärkning. Resultatet av de nämndspecifika kontrollerna visar att samtliga kontroller är uppfyllda.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden fastställer Uppföljning av internkontrollplan 2025 för tekniska nämnden.

Yrkanden

Ordförande Robert Nibelius (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Tekniska nämnden

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden fastställer Uppföljning av internkontrollplan 2025 för tekniska nämnden.

Expedieras
Kommunstyrelsen

§ 18

Samhällsutvecklingsdirektören informerar

Samhällsutvecklingsdirektör Stefan Sorpola informerar om aktuella frågor på förvaltningen.

VA- och avfallschef David Johannesson informerar nämnden om pågående VA-arbeten.

§ 19

Information om utvärdering av hyresmodellen

Fastighetschef Magnus Fridell informerar nämnden om uppdraget att utvärdera hyresmodellen.

§ 20

Information om bärande principer för park

Park- och gatuchef Jan Lundberg informerar nämnden om bärande principer för park.

§ 21

Information om Inverness strandpromenad

Park- och gatuchef Jan Lundberg informerar om förvaltningens arbete
Inverness strandpromenad.

§ 22

TN 2026/0084

Redogörelse för myggsituationen i västra Danderyd

Ärende

Under sommaren 2025 inkom ett stort antal klagomål från boende i västra Danderyd om besvärande mängder mygg. Förvaltningen har därför initierat en utredning som ska klarlägga förutsättningarna för bekämpning samt fastställa om mängd och typ av mygg motiverar åtgärder. Inför säsongen 2026 har förvaltningen anlitat ett företag för att genomföra insamling och analys av myggförekomsten vid Nora träsk, med särskilt fokus på att identifiera andelen översvämningsmygg – en artgrupp som kan uppträda mycket aggressivt och i stora mängder. Biologisk bekämpning av översvämningsmygg är tillståndspliktig och regleras av Naturvårdsverket, och kräver omfattande och kontinuerlig provtagning. Utredningen ska därför, utöver mygginventeringen, även omfatta en hydrologisk analys av Nora träsk för att bedöma om förändrade vattenstånd kan ha påverkat förutsättningarna för översvämningsmyggens reproduktion. Syftet är att skapa ett aktuellt och tillförlitligt kunskapsunderlag inför ställningstagande till eventuella fortsatta åtgärder kommande år.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har tagit del av redogörelsen och lägger den till handlingarna.

Yrkanden

Ordförande Robert Nibelius (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Christer Lidgard (C) yrkar följande tillägg: "Jag yrkar att samhällsutvecklingsförvaltningen inkommer till tekniska nämnden med ett förslag till uppdrag. Förvaltningen kan inte ge uppdrag åt sig själv, som den här har gjort."

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Därefter ställer ordförande Robert Nibelius (M) proposition på Christer Lidgards (C) yrkande och finner att nämnden avslår det.

Tekniska nämnden

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har tagit del av redogörelsen och lägger den till handlingarna.

Reservationer

Christina Strenger Böös (C), Christer Lidgard (C), Dominika Andrae (C), och Lennart Meldahl (C) reserverar sig till förmån för Christer Lidgards yrkande.

§ 23

TN 2026/0083

Inkösuppföljning 2025

Ärende

Med detta ärende redovisas en sammanställning över annonserade upphandlingar och leverantörstrohetsmätning för år 2025.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen och lägger sammanställningen till handlingarna.

Yrkanden

Ordförande Robert Nibelius (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen och lägger sammanställningen till handlingarna.

§ 24

TN 2026/0074

Budgetuppföljning per februari 2026 för tekniska nämnden

Ärende

Enligt riktlinjer för ekonomistyrning ska varje nämnd fortlöpande följa upp verksamheterna både i verksamhetsmässiga och ekonomiska termer inom respektive ansvarsområde. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för tillsynen av nämndernas verksamhet.

Den ekonomiska rapporten för februari är inrapporterad till kommunledningskontoret och delges genom detta ärende tekniska nämnden.

Med detta ärende redovisas tekniska nämndens budgetuppföljning per februari 2026.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden fastställer föreslagen budgetuppföljning per februari 2026.

Yrkanden

Ordförande Robert Nibelius (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden fastställer föreslagen budgetuppföljning per februari 2026.

Expedieras

Kommunstyrelsen

§ 25

TN 2026/0078

Överlämning av bostadsrätter inom fastigheterna Menglöd 2, Byggmästaren 24 och Svea 1 till kommunstyrelsen

Ärende

Den 18 november 2025 (§ 105) beslutade socialnämnden att återlämna totalt 48 bostäder varav 40 enrumslägenheter, 5 tvårumslägenheter samt 3 trerumslägenhet till tekniska nämnden på grund av minskat behov. De återlämnade bostäderna består av 42 bostäder inom fastighetsobjekt 260, en bostadsrätt inom fastighetsobjekt 639, två bostadsrätter inom fastighetsobjekt 634 samt tre lägenheter inom fastighetsobjekt 347. Samtliga lägenheter är vakanta.

Ärendehantering för de återlämnade bostäderna inom fastighetsobjekt 260 hanteras i separat ordning och kommer därför inte upptas i detta ärende.

Samhällsutvecklingsförvaltningen konstaterar utifrån tekniska nämndens lokal- och bostadsförsörjningsuppdrag att socialnämnden är den enda potentiella nyttjaren av bostäder inom denna fastighetskategori. Uthyrning av bostäderna till andra målgrupper är därför inte aktuellt. Utan att föregå kommande utredning är samhällsutvecklingsförvaltningens rekommendation att bostadsrätter inom fastighetsobjekten 639 samt 634 avyttras på den öppna marknaden. De återlämnade lägenheterna inom fastighetsobjekt 347 är utifrån förvaltningens initiala bedömning mer komplicerade att avyttra och skulle möjligen kunna inkorporeras i befintligt LSS-boende om socialnämnden ser ett framtida behov av det.

Sammantaget vill samhällsutvecklingsförvaltningen lyfta fram att den samlade bedömningen är att fortsatt vakanshållning av de återlämnade bostäderna inte kan anses vara ekonomiskt försvarbart i längden.

I enlighet med kommunens lokalförsörjningsprocess föreslås därför att berörda bostäder lämnas över till kommunstyrelsen för utredning av åtgärdsförslag. Kommunstyrelsens utredning bör resultera i beslut som hanterar de problembeskrivningar som beskrivs i detta tjänsteutlåtande.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden överlämnar bostäder inom fastighetsobjekt 639, 634 och 347, till kommunstyrelsen för utredning om framtida planeringsinriktning med åtgärdsförslag.

Tekniska nämnden

Yrkanden

Ordförande Robert Nibelius (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden överlämnar bostäder inom fastighetsobjekt 639, 634 och 347, till kommunstyrelsen för utredning om framtida planeringsinriktning med åtgärdsförslag.

Expedieras
Socialnämnden
Kommunstyrelsen

§ 26

TN 2026/0072

Upphandling för etapp 1 Stocksundsskolan inom fastigheten Skolan 20

Ärende

Samhällsutvecklingsförvaltningen avser att handla upp utförandeentreprenör för genomförande av projektet Stocksundsskolan etapp 1 i enlighet med LOU. Upphandlingen avser renovering av befintliga byggnader inom Stocksundsskolan och genomförs utifrån ett öppet förfarande. Föreslagen utvärderingsmodell av inkomna anbud föreslås utgå från 70 procent pris samt 30 procent genomförandebeskrivning.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att genomföra upphandling av utförandeentreprenad för Stocksundsskolan etapp 1 i Stocksund i enlighet med tjänsteutlåtande, daterat 2026-03-13.
2. Tekniska nämnden delegerar till samhällsutvecklingsdirektör att fatta beslut om fastställande av upphandlingsdokument.
3. Tekniska nämnden delegerar till samhällsutvecklingsdirektör att fatta beslut om tilldelning av entreprenörer för tekniska nämndens räkning.
4. Tekniska nämnden bemyndigar samhällsutvecklingsdirektör och tekniska nämndens ordförande att underteckna avtal med tilldelade entreprenörer för tekniska nämndens räkning.

Yrkanden

Ordförande Robert Nibelius (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Christer Lidgard (C) yrkar avslag på beslutsförslagets punkt 3 och 4.

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att nämnden bifaller hans eget yrkande.

Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att genomföra upphandling av utförandeentreprenad för Stocksundsskolan etapp 1 i Stocksund i enlighet med tjänsteutlåtande, daterat 2026-03-13.
2. Tekniska nämnden delegerar till samhällsutvecklingsdirektör att fatta beslut om fastställande av upphandlingsdokument.
3. Tekniska nämnden delegerar till samhällsutvecklingsdirektör att fatta beslut om tilldelning av entreprenörer för tekniska nämndens räkning.

Tekniska nämnden

4. Tekniska nämnden bemyndigar samhällsutvecklingsdirektör och tekniska nämndens ordförande att underteckna avtal med tilldelade entreprenörer för tekniska nämndens räkning.

Reservationer

Christina Strenger Böös (C), Christer Lidgard (C), Dominika Andrae (C), och Lennart Meldahl (C) reserverar sig till förmån för Christer Lidgards yrkande.

Expedieras
Kommunstyrelsen

§ 27

TN 2026/0056

Antagande av riktlinjer Bärande principer för trafiksäkerhetshöjande åtgärder

Ärende

Tekniska nämndens ansvarsområde sträcker sig över ett flertal skilda verksamhetsområden. Många av dem är strategiskt viktiga ur ett samhällsbärande perspektiv och innefattar stora ekonomiska värden. De kräver en god planering samtidigt som de behöver en flexibilitet i genomförandet. Därav föreslås tekniska nämnden besluta om bärande principer som verksamheten sedan kan basera sin planering av åtgärder kring.

Bärande principer ska vara övergripande till sin karaktär och samtidigt syfta till att ge förvaltningen god styrning avseende väsentliga utgångspunkter och prioriteringar gällande planering inom olika verksamhetsområden.

När bärande principer har beslutats ska verksamhetens planer basera sig på dessa. Planerna kommer att informeras om i nämnden och följas upp årligen.

Med föreliggande ärende antar tekniska nämnden bärande principer som ligger till grund för planering och utförande av trafiksäkerhetshöjande åtgärder i Danderyds kommun.

Detta ärende ska ses som en del i det utvecklingsarbete som görs i tekniska nämnden avseende styrning och ledning. Utvecklingsarbetet är pågående och de bärande principerna i detta ärende behöver utvärderas under det andra kvartalet 2027 och eventuellt revideras.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden antar föreslagna riktlinjer Bärande principer för trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

Yrkanden

Ordförande Robert Nibelius (M) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering: "Tekniska nämnden uppdrar åt samhällsutvecklingsförvaltningen att komplettera bärande principer för trafiksäkerhetshöjande åtgärder med förslag på hur perspektivet kring barn och unga kan inarbetas i principen.

Därutöver ska de bärande principerna förtydligas avseende prioritering av åtgärder. De nu redovisade principerna beskriver i huvudsak ett arbetsflöde i fem steg: datainsamling, analys, klassificering, prioritering samt

Tekniska nämnden

genomförande av åtgärder. Detta ger dock inte tillräcklig vägledning för hur olika åtgärder ska prioriteras och införas, varför principerna behöver kompletteras och förtydligas i detta avseende."

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden uppdrar åt samhällsutvecklingsförvaltningen att komplettera bärande principer för trafiksäkerhetshöjande åtgärder med förslag på hur perspektivet kring barn och unga kan inarbetas i principen.

Därutöver ska de bärande principerna förtydligas avseende prioritering av åtgärder. De nu redovisade principerna beskriver i huvudsak ett arbetsflöde i fem steg: datainsamling, analys, klassificering, prioritering samt genomförande av åtgärder. Detta ger dock inte tillräcklig vägledning för hur olika åtgärder ska prioriteras och införas, varför principerna behöver kompletteras och förtydligas i detta avseende.

§ 28

TN 2025/0631

Remissvar gällande motion om att för naturreservatet "Öarna i Stora Värtan" upprätta en plan för hur skarven ska förvaltas

Ärende

Eric Skoglund (C) m.fl. lämnade den 1 december 2025 (§ 152) in en motion till kommunfullmäktige med förslag om att för naturreservatet "Öarna i Stora Värtan", upprätta en plan för hur skarven ska förvaltas inom naturreservatet och hur dess naturvärden fortsatt ska kunna skyddas.

Motionen lyfter att en större koloni av Storskarv har etablerat sig i naturreservatet som kan påverka övriga fågelarter och fiskbestånd och föreslår att upprätta en plan för hur skarven ska förvaltas inom naturreservatet.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden antar yttrande, daterat 2026-03-26, som svar på remissen.

Yrkanden

Ordförande Robert Nibelius (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Christina Strenger Böös (C) yrkar att nämnden antar följande yttrande som svar på remissen:

"Skyddsjakten på skarv har hittills inte varit tillräcklig för att skydda, bevara och utveckla fågellivet och övrigt rikt växt- och djurliv i naturreservatet "Öarna Stora Värtan".

Någon motsatsställning mellan Danderydscenterns motion och den regionala planen för skarven föreligger inte. Motionen förespråkar att en kommunal plan upprättas avseende hur skarven skall förvaltas i enlighet med de mål länsstyrelsen i Stockholms län har antagit.

Kommunen har hittills inte varit initiativtagare, men det finns exempel på andra naturreservat och nationalparker där man kunnat skriva in att jakt är tillåten "efter beslut från myndighet" och på så sätt slippa lämna dispens från kommunen varje gång skyddsjakt behöver genomföras.

En kommunal plan skulle kunna utreda frågan för att underlätta och förbättra skyddsjakten och miljön inom naturreservatet."

Olle Johansson (S) biträder Christina Strenger Böös (C) yrkande.

Tekniska nämnden

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att nämnden bifaller hans eget yrkande.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden antar yttrande, daterat 2026-03-26, som svar på remissen.

Reservationer

Christina Strenger Böös (C), Christer Lidgard (C), Dominika Andrae (C) (C), och Lennart Meldahl (C) reserverar sig till förmån för Christina Strenger Böös yrkande.

Expedieras

Kommunstyrelsen

§ 29

TN 2026/0064

Årsredovisning 2025 för tekniska nämnden

Ärende

Ansvarig nämnd ska årligen avlämna en skriftlig uppföljning av verksamhet, måluppfyllelse och ekonomiskt resultat till kommunstyrelsen.

Med detta ärende presenteras årsredovisningen för räkenskapsåret 2025 för samtliga av tekniska nämndens verksamheter.

Årsredovisningen för 2025 innehåller dels en redovisning av måluppfyllelse av mål som nämnden har arbetat efter, dels en redogörelse och bedömning av det ekonomiska utfallet i förhållande till budget.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden fastställer föreslagen årsredovisning 2025.

Yrkanden

Ordförande Robert Nibelius (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Christer Lidgard (C) yrkar enligt följande:

"Jag yrkar att

- "planerat underhåll", sid 17, definieras, delas upp i aktuella grupper och siffrsätts för dessa grupper.
- vid fleråriga projekt, som Mörby-Centrum-projektet, sid 21, skall även den ursprungliga projektbudgeten anges."

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer proposition på ställda yrkanden och finner att nämnden bifaller hans eget yrkande.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden fastställer föreslagen årsredovisning 2025.

Reservationer

Christina Strenger Böös (C), Christer Lidgard (C), Dominika Andrae (C), och Lennart Meldahl (C) reserverar sig till förmån för Christer Lidgards yrkande.

Expedieras
Kommunstyrelsen

§ 30

TN 2026/0001

Delegationsbeslut att anmäla till tekniska nämnden

Förteckningen "Delegationsbeslut att anmäla till tekniska nämnden" redovisas för nämnden.

§ 31

Övriga frågor

Christer Lidgard (C) ställer frågor rörande rapporten om Ösbysjön, ny väg längs Sköldvägen, grävningar i allén söder om Vendevägen, ut- och infarter från Vendevägen till bland annat Dahlbergs- och Alfhemsvägen, förtida nedklippning av vårlökar samt planer för upprustning av Gränsgärdet.

Dominika Andrae (C) ställer en fråga om principerna för utplacering av papperskorgar.

Park- och gatuchef Jan Lundberg besvarar de ställda frågorna.

§ 32

TN 2026/0115

Uppdrag att utreda en successiv implementering av självkostnadshyror

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 4 december 2023 (§166) att anta föreslagen hyresmodell från 1 januari 2024. Kommunfullmäktige beslutade vidare att implementeringen av modellen skulle inledas med start den första januari 2025. I budget 2026 och plan för 2027 – 2028 gav kommunfullmäktige tekniska nämnden i uppdrag att utvärdera den införda hyresmodellen (§ 141). Uppdraget ska återrapporteras senast kvartal 4 2026 till kommunstyrelsen.

Samhällsutvecklingsförvaltningen har med start 1 januari 2025 sagt upp ett flertal externa hyresavtal för omförhandling. I vissa specifika fall har den nya modellen för hyressättning inneburit att stora differenser har uppstått mellan den tidigare gällande hyresnivån och den nya självkostnadshyran. I den tidigare gällande hyresmodellen baserades hyressättningen på att självkostnaden skulle uppbäras av samtliga hyresgäster inom ett verksamhetsområde exempelvis grundskolor, förskolor och vård- och omsorgsboenden. Övergången till den nya modellen där varje enskilt fastighetsobjekt ska bära sina egna kostnader har därför medfört att hyressättningen, i vissa specifika fall, har behövt justeras kraftigt.

I den antagna hyresmodellen finns inga direktiv som beskriver hur implementeringen av de nya hyrorna ska genomföras och då, i synnerhet inte, om hyresnivån kraftigt behöver höjas. I syfte att tillgodose tekniska nämndens ansvar för korrekt hyressättning och hyresgästernas möjligheter att planera och förhålla sig till förändrade ekonomiska förutsättningar ser nämnden ett behov av att:

- Uppdra till förvaltningen att utreda och ge förslag på en modell för successiv implementering av självkostnadshyror inom kategorin välfärd.
- Uppdra till förvaltningen att definiera vilka förutsättningar som ska vara rådande för att modellen ska tillämpas.
- Uppdra till förvaltningen att utreda ekonomiska konsekvenser och föreslå finansiering av framtida effekter av införandet.

Den antagna hyresmodellen bygger i grunden på en rättvis fördelning av kostnader. Samtidigt har övergången från tidigare modell inneburit en kort omställningstid för enskilda hyresgäster att anpassa sig till förändrade ekonomiska förutsättningar. I de fall där hyresnivån behöver höjas avsevärt för att uppnå korrekt hyressättning kan en successiv implementering förlänga omställningstiden, vilket bedöms vara till fördel för kommunen,

Tekniska nämnden

berörda hyresgäster och i förlängningen den kärnverksamhet som bedrivs i Danderyds kommun.

Tekniska nämndens ordförandes förslag till beslut

Tekniska nämnden ger samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att utreda en modell för successiv implementering av självkostnadshyror. Modellen styr införandet av nya hyresnivåer för lokalhyresgäster, inom kategorin välfärd, där begärda självkostnadshyror markant överstiger tidigare gällande hyresnivåer.

Framtaget förslag till modell och förutsättningar för dess tillämpning ska återrapporteras till tekniska nämndens sammanträde den 11 juni 2026.

Yrkanden

Ordförande Robert Nibelius (M) yrkar bifall till eget förslag.

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden ger samhällsutvecklingsförvaltningen i uppdrag att utreda en modell för successiv implementering av självkostnadshyror. Modellen styr införandet av nya hyresnivåer för lokalhyresgäster, inom kategorin välfärd, där begärda självkostnadshyror markant överstiger tidigare gällande hyresnivåer.

Framtaget förslag till modell och förutsättningar för dess tillämpning ska återrapporteras till tekniska nämndens sammanträde den 11 juni 2026.

